

Số: 1685/TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 12 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**“V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản”**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 13/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1066/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông  
- Địa chỉ: tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**2. Thông tin về tài sản thẩm định:**

1./ Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 13, có diện tích 19.320,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CS 692481 cấp ngày 02/1/2020, mang tên ông Trần Minh Quang tọa lạc tại: thôn 3, xã Thuận Hà, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**Tài sản gắn liền với đất:**

**Cây trồng trên đất:**

- Hồ tiêu có 800 Trụ (trong đó có 200 trụ gỗ và 600 trụ cây gòn); Gồm 450 trụ kinh doanh năm thứ 7 (trong đó loại A 100 trụ, loại B 180 trụ, loại C 170 trụ) và 350 trụ trồng năm 2018 (tại thời điểm kê biên đang bị bệnh vàng lá và đang chết dần).

- Cà phê Kinh doanh năm thứ 7 có 300 cây, loại B

- Mắc ca có 05 cây, trồng năm 2015.

- Sầu riêng có 03 cây, trồng năm 2018.



- Mãng cầu thường có 01 cây, trồng năm 2014.

- Bơ thường 09 cây, trồng năm 2015.

2./ Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 75, có diện tích 4.671m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CS 480825 cấp ngày 09/3/2020, mang tên ông Trần Minh Quang tọa lạc tại: thôn 7, xã Thuận Hà, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**Tài sản gắn liền với đất:**

**Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà gỗ 02 gian có tổng diện tích sử dụng 48,75m<sup>2</sup>, có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm có tô trét, mái lợp ngói, nền láng xi măng, khung cột gỗ. Tại thời điểm kê biên nhà bỏ hoang đã hư hỏng nặng.

**Công trình xây dựng trên đất (do ông Nguyễn Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Lan xây dựng hiện đang sinh sống và sử dụng gồm):**

- Nhà xây cấp 4 dạng nhà ống có tổng diện tích sử dụng 56m<sup>2</sup>, Kết cấu: móng xây đá hộc; tường xây gạch 10cm có tô trét và sơn nước; nền lát gạch men; mái lợp tôn kẽm; la thông tôn lạnh, hệ thống cửa làm bằng sắt và kính. Mái vòm phía trước nhà xây có tổng diện tích 15m<sup>2</sup>; có kết cấu: khung cột sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men.

- Nhà bếp có tổng diện tích 40,8m<sup>2</sup>, có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, có tô trét và sơn nước, èo bằng gỗ, mái lợp tôn, cửa sắt có kính.

- Công trình vệ sinh và nhà tắm có tổng diện tích 7m<sup>2</sup>, có kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm có tô trét, bên trong ốp gạch cao 2m, trần đổ bê tông.

- Nhà kho có tổng diện tích 29,52m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn, tường xây gạch 10cm có tô trét.

- Chuồng heo có diện tích 36m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm có tô trét, mái lợp tôn kẽm.

- 02 giếng đào (01 giếng sâu 25m, đường kính 01m, có nắp dậu bê tông và 01 giếng sâu 20m, đường kính 01m, có nắp dậu bê tông), cả hai giếng nước trên hiện đang sử dụng.

3./ Thửa đất số 45; 60, tờ bản đồ số 75, có diện tích 15.615m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CS 480824 cấp ngày 09/3/2020, mang tên ông Trần Minh Quang tọa lạc tại: thôn 7, xã Thuận Hà, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**Tài sản trên hai thửa đất:**

- Tiêu kinh doanh có 380 trụ (trồng bằng cây gòn sống), tại thời điểm kê biên đã bỏ hoang, không ai chăm sóc, đang bị bệnh chết dần.

- Bơ 05 cây trồng năm 2017.
- Chuối 01 bụi.
- Mít 03 cây, trồng năm 2019.
- Mận 01 cây, trồng năm 2010.
- Sầu riêng 01 cây, trồng năm 2018.
- Tiêu kinh doanh năm thứ 7 có 168 trụ, loại B.

6./ Thửa đất số 195A, tờ bản đồ số 24, có diện tích 750m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng có 150m<sup>2</sup> đất ở, 300m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh và 300m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CD 343741 cấp ngày 12/12/2016 và thửa đất số 189, tờ bản đồ số 61, có diện tích 2.276,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng có 400m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh và 1.876,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CS 575122 cấp ngày 17/9/2021 mang tên ông Trần Minh Quang tọa lạc tại: thôn Thuận Nghĩa, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

#### **Tài sản trên hai thửa đất:**

#### **Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà kho thứ nhất có tổng diện tích 365m<sup>2</sup>, có kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm có tô trét và sơn nước, nền bê tông, khung kèo sắt, mái lợp tôn, 03 bộ cửa cuốn trong đó có 01 bộ đã bị hư hỏng. Mái vòm phía trước nhà kho thứ nhất có diện tích sử dụng 45m<sup>2</sup>, có kết cấu khung sắt, gắn vào tường nhà kho. Công trình phụ (Nhà vệ sinh, nhà tắm) liền kề nhà kho có diện tích 15m<sup>2</sup>, có kết cấu tường xây gạch 10cm có tô trét, nền lát gạch men, mái lợp tôn.

- Nhà kho thứ hai có tổng diện tích 309,6m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng xây bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm, cao 2,5m có tô trét và sơn nước, phần trên tường xây làm bằng tôn kẽm, khung kèo bằng sắt, mái lợp tôn kẽm, 01 bộ cửa kéo bằng sắt và 01 bộ cửa cuốn, nền bê tông. Mái vòm phía trước nhà kho thứ hai có diện tích 145,62m<sup>2</sup>, kết cấu khung cột bằng sắt, mái lợp tôn.

- 01 nhà xây cấp 4, sát bên nhà kho thứ nhất có tổng diện tích 112,5m<sup>2</sup>, có kết cấu; móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm có tô trét và sơn nước, nền lát gạch men, trần la thông bằng nhựa thả, mái lợp tôn, 02 bộ cửa sắt dạng cửa kéo, 01 gác lửng diện tích sử dụng 22,5m<sup>2</sup>. Mái vòm phía sau nhà ở có diện tích sử dụng 48m<sup>2</sup>, có kết cấu khung cột sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Sân bê tông có diện tích sử dụng 727,7m<sup>2</sup>.

- Hệ thống hàng rào bao quanh có tổng chiều dài 91,46m, tường xây gạch tấp lô cao 2,2m, cột bê tông cốt thép, bên trên tường rào có phần sắt cao 50cm.

- 01 Giếng đào sâu 25m, đường kính 01m, nắp dẫy bê tông.

- 01 Giếng khoan sâu khoảng 100m.

#### **3. Tiêu chí, điều kiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**



- Tiêu trồng năm thứ 3 có 200 trụ (trồng bằng cây gòn sống) tại thời điểm kê biên đã bỏ hoang, không ai chăm sóc, đang bị bệnh chết dần không còn giá trị.

- Cà phê trồng năm 2019 có 400 cây loại C.

- Bơ thường có 04 cây, trồng năm 2015.

- Sầu riêng có 02 cây (trong đó có 01 cây trồng năm 2010 và 01 cây trồng năm 2019).

- Dổi 03 cây, trồng năm 2017.

- Mãng cầu 02 cây trồng năm 2015.

4./ Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 57, có diện tích 12.709,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BU 341035 cấp ngày 31/12/2014, mang tên ông Trần Minh Quang tọa lạc tại: thôn Thuận Nghĩa, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản trên đất:

- Tiêu kinh doanh năm thứ 7 có 460 trụ (trong đó có 150 trụ loại A, 310 trụ loại B).

- Sầu riêng 09 cây, trồng năm 2017.

- Mít 03 cây trồng năm 2010.

- Mãng cầu 01 cây, trồng năm 2017.

- Bơ thường 05 cây, trồng năm 2015.

- Giếng đào 01 cái. Sâu 15m, đường kính 01m, nắp dẫy bê tông.

5./ Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 46, có diện tích 5.971,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số CD 230243 cấp ngày 21/7/2016 và thửa đất số 41, tờ bản đồ số 46, có diện tích 15.791m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BX 383030 cấp ngày 08/5/2015 mang tên ông Trần Minh Quang tọa lạc tại: thôn Thuận Nghĩa, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản trên hai thửa đất:

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà xây cấp 4 (dạng nhà ống) có diện tích sử dụng 51,6m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng xây đá hộc, nền lát gạch men, mái lợp tôn kẽm, la thông tôn lạnh, tường xây gạch 10cm có tô trét, cửa sắt có kính.

- Mái che có diện tích 50,4m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm có tô trét, nền lát gạch men, mái lợp tôn, không đóng trần.

- Sân bê tông có tổng diện tích 149,2m<sup>2</sup>.

- 01 giếng đào sâu 15m, đường kính 01m, không có nắp dẫy.

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Trong trường hợp từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá lựa chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

- Mức phí rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ thẩm định giá (Kèm theo biểu phí có đóng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài Chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

#### 6. Hồ sơ đăng ký:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực về thẩm định giá;
- Biểu phí về thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng về thẩm định giá viên;
- Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

#### 5. Thời gian nộp hồ sơ:

- Trong giờ hành chính, từ ngày 12/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2021.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Qua bộ phận văn thư) – Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐTCTHADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Long

